

Bongerd 9 Aartswoud



Vraagprijs € 220.000,- k.k.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	Bungalow
Kamers:	2
Inhoud:	230m ³
Woonoppervlakte:	ca. 50m ²
Perceeloppervlakte:	334m ² (eigen grond)
Verwarming:	CV- ketel
Isolatie:	Dak isolatie, kunststof kozijnen met dubbelglas

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 220.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	334 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	50 m ²
Inhoud	230 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	12 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Beschutte ligging Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken & specificaties

Staat

Goed onderhouden

CV ketel

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een rookkanaal

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Heeft zonwering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Charmante recreatiewoning in het Groene Hart van Aartswoud! Hier mag je 365 dagen per jaar recreëren, zonder vaste (park)lasten!

Stap binnen in deze charmante recreatiewoning aan De Bongerd 9 in het pittoreske Aartswoud en ervaar direct de rust, ruimte en het comfort die deze plek te bieden heeft. Een heerlijk buitenverblijf waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen – ideaal voor wie op zoek is naar ontspanning in het groen. De woning heeft een warme, landelijke uitstraling dankzij het houten balkenplafond, sfeervolle houten vloeren en een knusse inrichting. De woonkamer is licht en ruim, met grote schuifpuien die uitkijken op de prachtig aangelegde, groene tuin. Het gevoel van buitenleven is hier altijd binnen handbereik. In overleg is meubileuring mogelijk!

Benieuwd naar een landelijke plek waar rust en natuur samenkomen? Aan De Bongerd 9 in Aartswoud staat deze sfeervolle, karakteristieke recreatiewoning, ideaal als tweede woning of investering. Gelegen op slechts 1,3 km van het gezellige centrum met supermarkt en bushalte (330 m) op loopafstand, en de snelweg binnen enkele minuten bereikbaar.

De originele stijl van 1970 biedt een solide basis voor eenvoudige modernisering of zelfs casco-verbouwing. Het huidige energielabel is niet bekend, maar er zijn volop mogelijkheden tot verduurzaming (denk aan zonnepanelen). Kunststof kozijnen met isolerende beglazing en dakisolatie zijn al aangebracht!

De woning beschikt over meerdere praktische vertrekken, waaronder een comfortabele zitkamer, een aangebouwde keuken, een keuken, ruime slaapkamer en grote berging. Alles is gelijkvloers en overzichtelijk ingedeeld, met een warme, huiselijke sfeer.

De brede schuifpui geeft toegang tot een zonnig terras waar je volop kunt genieten van rust en privacy. De tuin is omzoomd door hoge hagen en groenblijvende beplanting – een oase van natuur die uitnodigt tot ontspannen, lezen of een gezellig samenzijn.























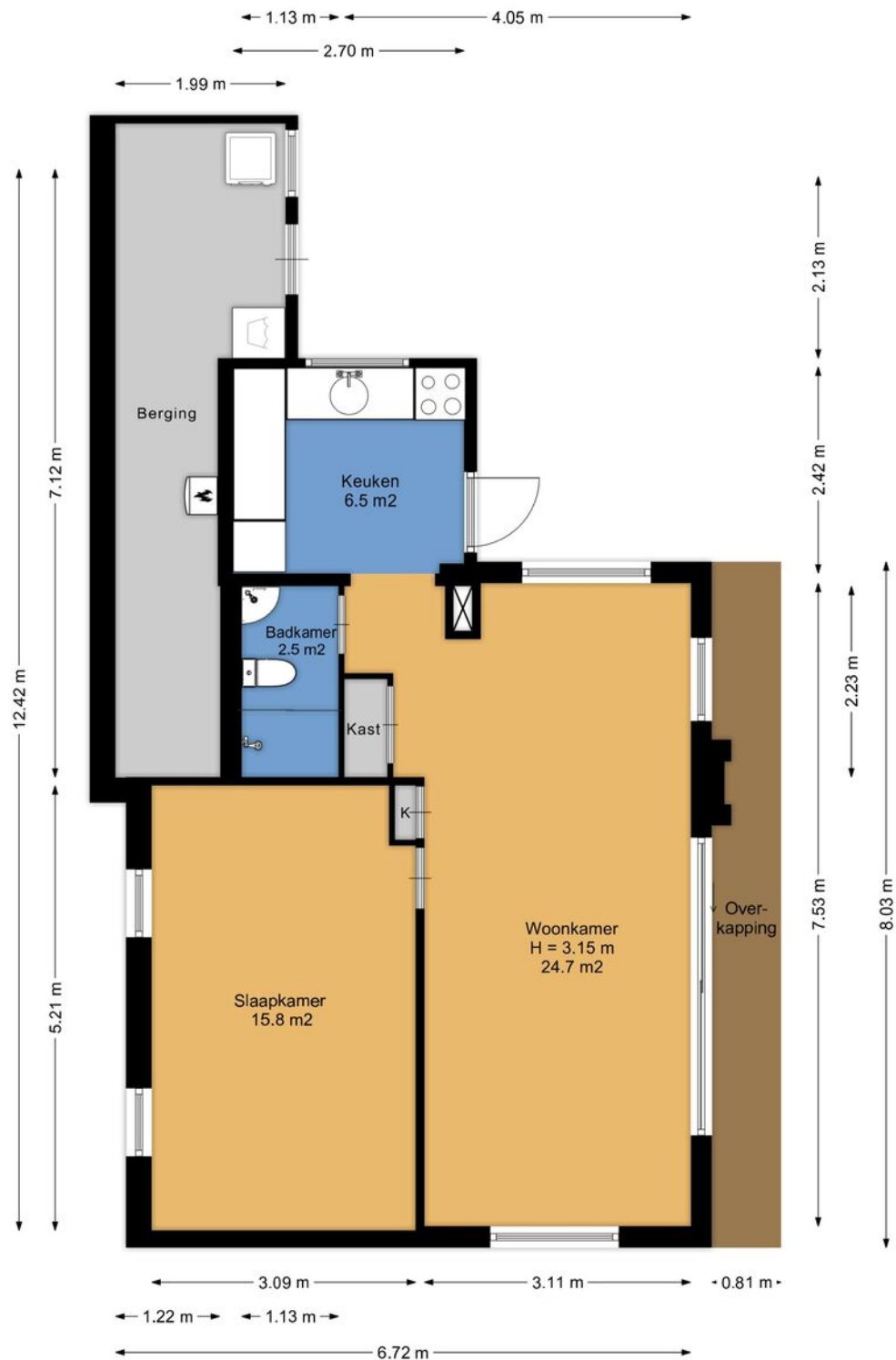






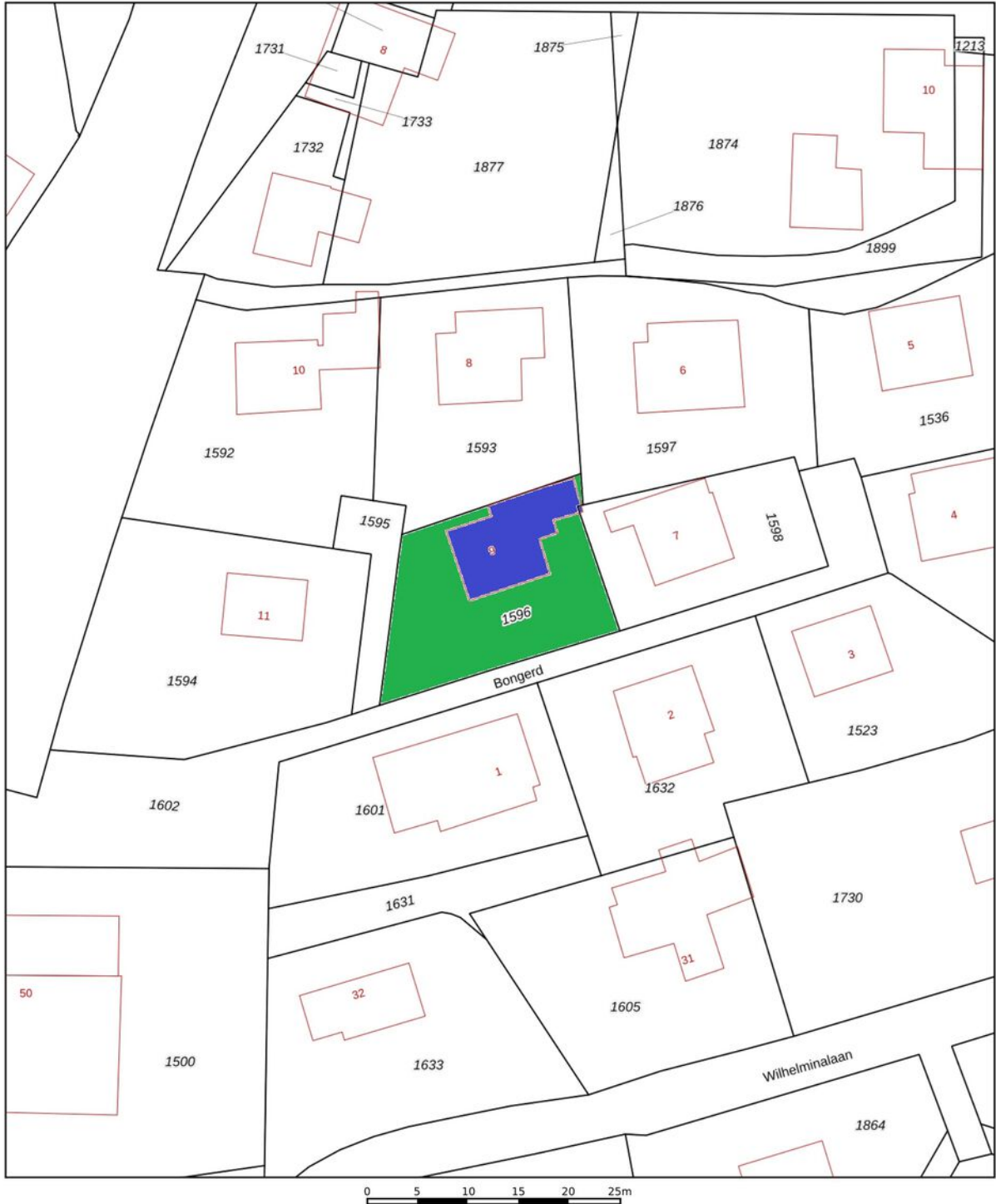


Plattegrond



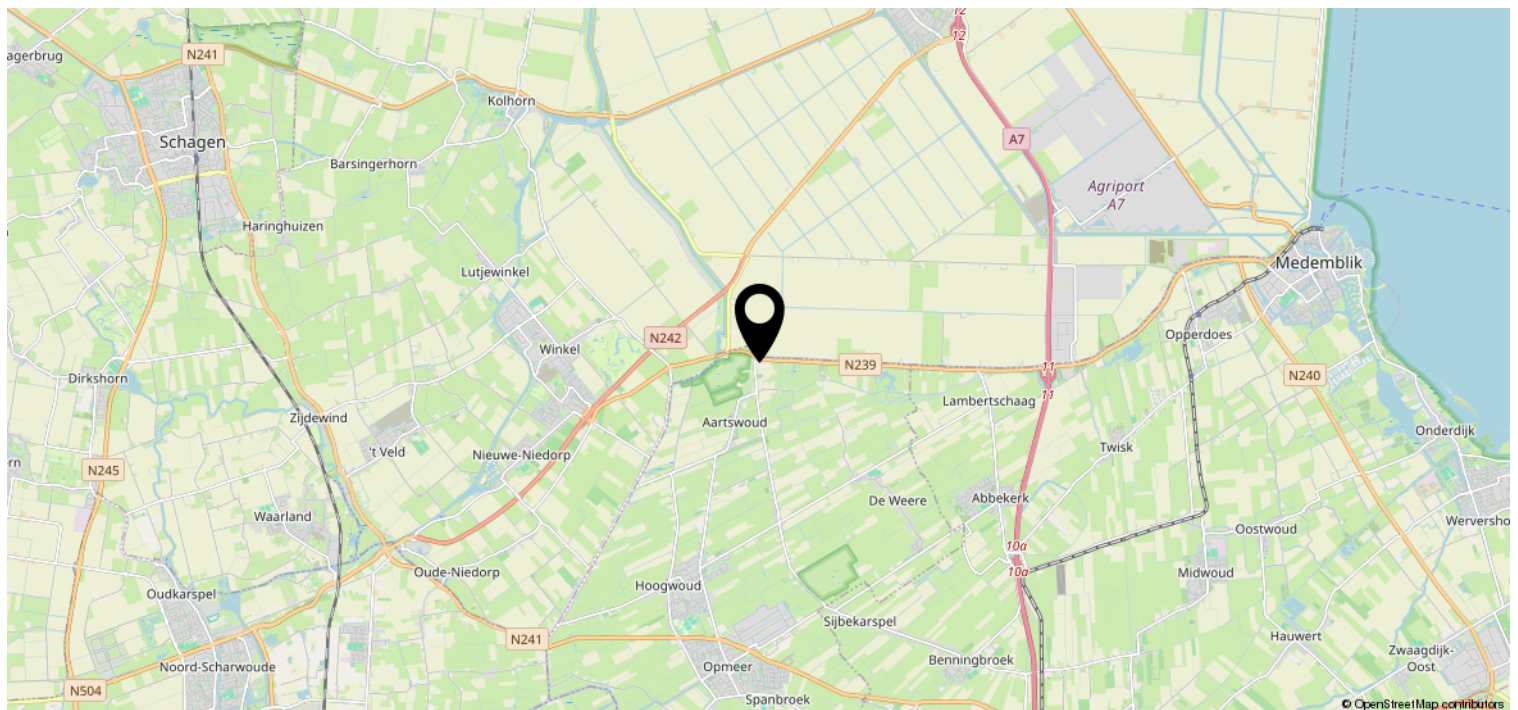
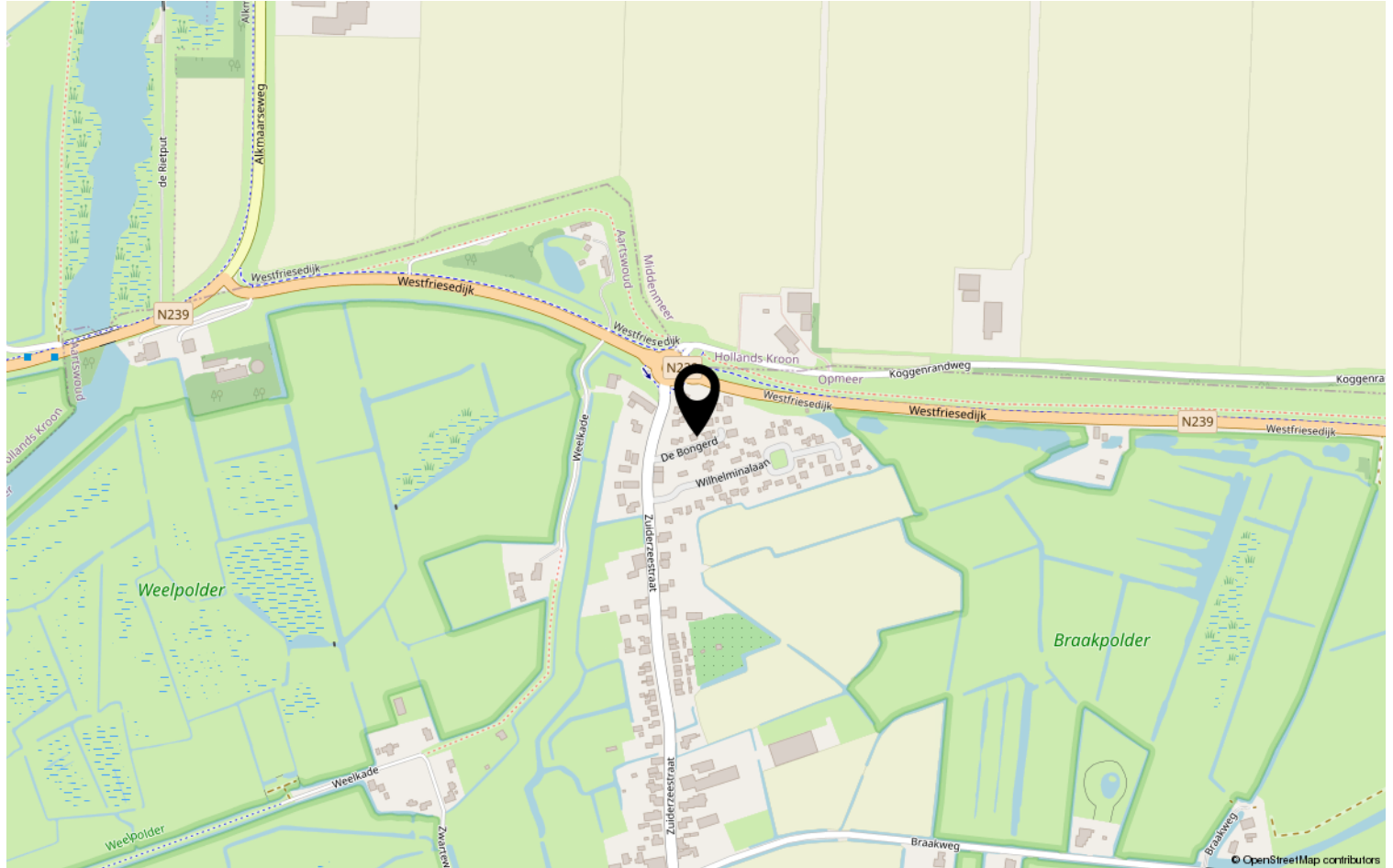
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Opmeer Sectie O Perceel 1596	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.visual.com/de-bongerd9



De Bongerd 9, Aartswoud



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!